

Extracto del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 8 de septiembre de 2025, y que es expedido a efectos del artículo 196,3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En la ciudad de Vélez-Málaga y en el Salón de Plenos, siendo las nueve horas y ocho minutos del día 8 de septiembre de 2025, se reúnen previa convocatoria al efecto, mediante Decreto de Alcaldía n.º 2025006939, de fecha 4 de septiembre de 2025, los señores que a continuación se relacionan, al objeto de celebrar sesión Ordinaria en primera convocatoria de La Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento.

ASISTENTES:

Excmo. Sr. D. Jesús Lupiáñez Herrera	PP Presidente
Ilma. Sra. Dª Rocío Ruiz Narváez	PP Concejala
Ilma Sra. Dª María Lourdes Piña Martín	PP Secretaria titular
Ilmo. Sr. D. Jesús María Claros López	PP Concejál
Ilmo. Sr. D. José David Segura Guerrero	GIPMTM Concejál
Ilmo. Sr. D. Alejandro David Vilches Fernández	GIPMTM Concejál
Ilmo. Sr. D. Juan Antonio García López	GIPMTM Concejál

D. Alvaro Moreno Navarro	Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local.
D. Juan Pablo Ramos Ortega	Interventor General
Dª María dela Caridad Ruiz Barbadillo	P.S del titular de la Asesoría Jurídica (Res. 2024004486, de 23/07/24)

EXCUSA SU ASISTENCIA:

Ilmo Sr. D. Celestino Rivas Silva

NO ASISTE NI EXCUSA SU ASISTENCIA:

Ilmo. Sr. D. Jesús Carlos Pérez Atencia	GIPMTM Concejál
---	-----------------

CONCEJALES NO INTEGRANTES AUTORIZADOS:

D. Juan Fernández Olmo	PP Concejál
D. Manuel Gutiérrez Fernández	PP Concejál

OTROS ASISTENTES:

D. Francisco Delgado Rico	Coordinador de Gestión
D. José Daniel Rojo Pérez	Jefe de Prensa
D. Joaquín Gómez Alba	Coordinador de Gestión

ORDEN DEL DÍA:

1. OFICINA DE APOYO AL CONCEJAL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Para validar este documento acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código CSV: 15706111676031415210

Referencia: 38/2025/JGL.

APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 CON CARÁCTER ORDINARIO (EXP. 37/2025/JGL).

El Sr. Presidente pregunta a los asistentes si tienen alguna objeción que hacer al acta indicada para su aprobación. Y no formulándose ninguna queda aprobada.

2. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

Referencia: 33/2025/PLAN.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL APROBACIÓN DEL PROYECTO E INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE FINCA INCLUIDA EN EL SISTEMA LOCAL SL T-5 “CASTILLO DE TORRE DEL MAR” DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA (CATASTRAL 2270115VF0627S0001MF),(EXP 33/2025-PLAN).

Dada cuenta de la propuesta presentada por el Concejal Delegado de Urbanismo y Arquitectura, de fecha 29 de agosto de 2025

Visto que obra en el expediente el informe emitido por el Jefe de Servicio Jurídico, en el que consta el conforme de la Jefa de Servicio en funciones del Titular de la Asesoría Jurídica de fecha 28 de agosto de 2025.

La Junta de Gobierno Local como órgano competente en este procedimiento de conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, **por unanimidad**, aprueba la propuesta presentada, y en consecuencia adopta los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto e iniciar Expediente de Expropiación Forzosa (EXP 33/2025-PLAN) para la obtención de las fincas registrales siguientes :

- 9.473 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000396383)
 - 9.474 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000396390)
 - 46.608 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000432517)
 - 46.609 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000432524)
- (Todas ellas incluidas en la catastral 2270115VF0627S0001MF).

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente relación provisional de propietarios, bienes y derechos afectados, conforme al Proyecto Expropiatorio incluido en el expediente administrativo:

n.º PARCELA EN PROYECTO	SITUACION INMUEBLE	Referencia catastral	Referencia Registral	TITULARES
				• A.H.S. y C.G.C.

1	SL T-5 "Castillo de Torre del Mar"	parte de la catastral 2270115VF0627S0001M F	9.473 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000396383	titulares de una mitad indivisa del pleno dominio . • A.H.A., titular de una mitad indivisa del usufructo. • G.A.HS., titular de una mitad indivisa de la nuda propiedad
2	SL T-5 "Castillo de Torre del Mar"	parte de la catastral 2270115VF0627S0001M F	9.474 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000396390	A.H.S.,
3	SL T-5 "Castillo de Torre del Mar"	parte de la catastral 2270115VF0627S0001M F	46608 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000432517	A. H. S., y C. G. C..
4	SL T-5 "Castillo de Torre del Mar"	parte de la catastral 2270115VF0627S0001M F	46609 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000432524	A. H. S., y C. G. C.

TERCERO.- Someter el expediente a información pública por plazo de un mes mediante inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia y en la pagina web municipal ; con notificación personal de la hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración a los titulares de bienes y derechos afectados.

3. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

Referencia: 34/2025/PLAN.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO E INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE FINCA INCLUIDA EN EL SISTEMA LOCAL SL T-5 "CASTILLO DE TORRE DEL MAR" DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA (CATASTRAL 2270118VF0627S0001RF), (EXP 34/2025-PLAN).

Vista la propuesta presentada por el Concejal Delegado de Urbanismo y Arquitectura, de fecha 29 de agosto de 2025.

Visto que obra en el expediente el informe emitido por el Jefe de Servicio Jurídico, en el que consta el conforme de la Jefa de Servicio en funciones del Titular de la Asesoría Jurídica de fecha 28 de agosto de 2025.

La **Junta de Gobierno Local** como órgano competente en este procedimiento de conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, **por unanimidad**, aprueba la propuesta presentada, y en consecuencia adopta los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto e iniciar Expediente de Expropiación Forzosa (EXP 34/2025-PLAN) para la obtención de las fincas registrales siguientes :

-20.552 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000091677)

-20.553 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU

29032000091684) (Todas ellas incluidas en la catastral 2270118VF0627S0001RF)

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente relación provisional de propietarios, bienes y derechos afectados, conforme al Proyecto Expropiatorio incluido en el expediente administrativo:

n.º PARCELA EN PROYECTO	SITUACION INMUEBLE	Referencia catastral	Referencia Registral	TITULARES
1	SL T-5 "Castillo de Torre del Mar"	parte de la catastral 2270118VF0627S0001RF	20.552 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga CRU 29032000091677	D. A.R.R. y Dª J. M.G.
2	SL T-5 "Castillo de Torre del Mar"	parte de la catastral 2270118VF0627S0001RF	20.553 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga CRU 29032000091684	D. A.R.R. y Dª J.M.G.

TERCERO.- Someter el expediente a información pública por plazo de un mes mediante inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia y en la pagina web municipal ; con notificación personal de la hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración a los titulares de bienes y derechos afectados.

4. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

Referencia: 35/2025/PLAN.

Para validar este documento acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código CSV: 15706111676031415210

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO E INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE LA FINCA REGISTRAL 46.599 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE VÉLEZ-MÁLAGA (CRU 29032000571469; CATASTRAL 2271112VF0627S0001QF) INCLUIDA EN EL SISTEMA LOCAL SL T-5 “CASTILLO DE TORRE DEL MAR” DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA, (EXP 35/2025-PLAN).

Vista la propuesta presentada por el Concejal Delegado de Urbanismo y Arquitectura de fecha 29 de agosto de 2025.

Visto que obra en el expediente el informe emitido por el Jefe de Servicio Jurídico, en el que consta el conforme de la Jefa de Servicio en funciones del Titular de la Asesoría Jurídica de fecha 28 de agosto de 2025.

La Junta de Gobierno Local como órgano competente en este procedimiento de conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, **por unanimidad**, aprueba la propuesta presentada, y en consecuencia adopta los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto e iniciar Expediente de Expropiación Forzosa (EXP 35/2025-PLAN) para la obtención de la finca registral 46.599 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000571469) sita en el SL T-5 “Castillo de Torre del Mar” del PGOU de Vélez-Málaga (catastral 2271112VF0627S0001QF).

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente relación provisional de propietarios, bienes y derechos afectados, conforme al Proyecto Expropiatorio incluido en el expediente administrativo:

SITUACION INMUEBLE	Referencia catastral	Referencia Registral	TITULARES
SL T-5 “Castillo de Torre del Mar”	2271112VF0627S0001 QF	46.599 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000571469	D. A.R. G. y Dª C.R.G.

TERCERO.- Someter el expediente a información pública por plazo de un mes mediante inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia y en la pagina web municipal ; con notificación personal de la hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración a los titulares de bienes y derechos afectados.

5. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

Referencia: 36/2025/PLAN.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO E INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE FINCA INCLUIDA EN EL SISTEMA LOCAL SL T-5 “CASTILLO DE TORRE DEL MAR” DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA (FR 46.600 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 3 DE VÉLEZ-MÁLAGA-CATASTRAL 2271113VF0627S0001PF),(EXP 36/2025-PLAN).

Vista la propuesta presentada por el Concejal Delegado de Urbanismo y Arquitectura, de fecha 29 de agosto de 2025.

Visto que obra en el expediente el informe emitido por el Jefe de Servicio Jurídico, en el que consta el conforme de la Jefa de Servicio en funciones del Titular de la Asesoría Jurídica de fecha 28 de agosto de 2025.

La Junta de Gobierno Local, como órgano competente en este procedimiento de conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, **por unanimidad**, acuerda aprobar la propuesta presentada, y en consecuencia adopta los siguiente **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto e iniciar Expediente de Expropiación Forzosa (EXP 36/2025-PLAN) para la obtención de las fincas registrales siguientes :

- 46.600 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000637448) sita en el SL T-5 “Castillo de Torre del Mar” del PGOU de Vélez-Málaga (CATASTRAL 2271113VF0627S0001PF).

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente relación provisional de propietarios, bienes y derechos afectados, conforme al Proyecto Expropiatorio incluido en el expediente administrativo:

SITUACION INMUEBLE	Referencia catastral	Referencia Registral	TITULARES
SL T-5 “Castillo de Torre del Mar”	2271113VF0627S0001PF	46.600 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000637448	D. J. A. C. y Dª R. A. M.

TERCERO.- Someter el expediente a información pública por plazo de un mes mediante inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia y en la pagina web municipal ; con notificación personal de la hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración a los titulares de bienes y derechos afectados.

6. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

Referencia: 37/2025/PLAN.

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO E INICIO DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE FINCA INCLUIDA EN EL SISTEMA LOCAL SL T-5 “CASTILLO DE TORRE DEL MAR” DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA (FR 3.576 REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 3 DE VÉLEZ-MÁLAGA - CATASTRAL 2271114VF0627S0001LF), (EXP 37/2025-PLAN).

Vista la propuesta presentada por el Concejal Delegado de Urbanismo y Arquitectura de fecha 29 de agosto de 2025.

Visto que obra en el expediente el informe emitido por el Jefe de Servicio Jurídico, en el que consta el conforme de la Jefa de Servicio en funciones del Titular de la Asesoría Jurídica, de fecha 28 de agosto de 2024.

La Junta de Gobierno Local como órgano competente en este procedimiento de conformidad con lo dispuesto en el art. 127.1.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, **por unanimidad**, aprueba la propuesta presentada, y en consecuencia adopta los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto e iniciar Expediente de Expropiación Forzosa (EXP 37/2025-PLAN) para la obtención de las fincas registrales siguientes :

- 3.576 del Registro de la Propiedad nº 3 de Vélez-Málaga (CRU 29032000173779) sita en el SL T-5 “Castillo de Torre del Mar” del PGOU de Vélez-Málaga (referencia catastral 2271114VF0627S0001LF).

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente relación provisional de propietarios, bienes y derechos afectados, conforme al Proyecto Expropiatorio incluido en el expediente administrativo:

SITUACION INMUEBLE	Referencia catastral	Referencia Registral	TITULARES
SL T-5 “Castillo de Torre del Mar”	2271114VF0627S0001LF	3.576 R de la P. nº 3 Vélez-Málaga CRU 29032000173779	D. A.C.F. y Dª E.C.F.

Igualmente debe ser notificado como interesado titular de derecho real de hipoteca la entidad UNICAJA Banco SAU (Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda,Cadiz,Almeria,Málaga y Antequera) y el Excmo Ayuntamiento de Vélez-Málaga a cuyo favor constan sendos embargos sobre el inmueble a expropiar.

TERCERO.- Someter el expediente a información pública por plazo de un mes mediante inserción de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia y en la pagina web municipal, con notificación personal de la hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración a los titulares de bienes y derechos afectados.

7. OFICINA DE APOYO AL CONCEJAL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.
Referencia: 38/2025/JGL.

DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DICTADAS POR DELEGACIÓN DE ESTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN VIRTUD DE ACUERDOS ADOPTADOS EN SESIONES CELEBRADAS EL 23/06/23 Y 06/11/23.

La Junta de Gobierno Local queda enterada de la relación extractada de las resoluciones dictadas por los distintos delegados y por el alcalde, en virtud de delegaciones de la misma, **registradas entre los días 28 de agosto de 2025 y 3 de septiembre de 2025**, ambos inclusive, **con números de orden comprendidos entre el 2025006805 y 2025006933**, según relación que obra en el expediente.

8. ASUNTOS URGENTES.

No se presentan.

9. ESCRITOS Y COMUNICACIONES DE INTERÉS

No constan.

Y no habiendo más asuntos que tratar ni miembros de La Junta de Gobierno Local que deseen hacer uso de la palabra, por el Sr. Presidente se levanta la sesión siendo nueve horas y dieciséis minutos del día al comienzo indicado.

